

Orçamento

DADOS		
Título	ORÇAMENTO	
Obra	Reforma do Quartel do CBMSC para Construção de Banheiro (WC) e Sala de Comunicações	
Cliente	Município de Mondai	
Cidade	Mondai	
Endereço		
Descrição	SC-2026-FEVEREIRO-DESONERADO-SINAPI	
Tabela		
UF	SC	



RESUMO			
Tipo	Preço	Observação	BDI Aplicado
Total	R\$ 24.130,78	Geral da edificação	27,64%
Material	R\$ 15.512,67		
Execução	R\$ 8.615,84		

MEMORIAL DE CÁLCULO DO BDI								
Item	Sigla	Status	Descrição	Taxa (%)	Custo	1º Quartil	Méd. Quartil	3º Quartil
1	AC	ok	Administração central	3,00%	R\$ 27,64	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG	ok	Seguros e garantia	0,80%	R\$ 27,64	0,80%	0,80%	1,00%
3	R	ok	Riscos e imprevistos	0,97%	R\$ 27,64	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF	ok	Despesas financeiras	0,59%	R\$ 27,64	0,59%	1,23%	1,39%
5	L	ok	Lucro bruto	6,16%	R\$ 27,64	6,16%	7,40%	8,96%
6	I		Impostos	12,35%	R\$ 27,64			
6.1	PIS		PIS	0,65%				
6.2	COFINS		COFINS	3,00%				
6.3	ISS		ISS (conforme legislação municipal)	5,00%				
6.4	CPRB		CPRB (contribuição prev. sobre receita bruta)	2,70%				
6.5	IVA		IVA (Imposto sobre Valor Agregado)	1,00%				
7	AL		Administração local					
Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário				BDI = [$\frac{(1 + AC + SG + R)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$] x 100				
Tipo de obra/contrato		Construção de edifícios						
Valor BDI		27,64%						

TABELA DE ORÇAMENTO																			
Item	Referência	Tipo	Código	Descrição	Unid.	Quantidade	Custo unitário sem BDI		BDI	Preço Material		Preço Execução		Custo unitário sem bdi	Preço unitário com BDI	Preço total com BDI	%		
							Material	Execução		Unitário	Total	Unitário	Total						
1.				Construção de Banheiro (WC) e Sala de Comunicações no Quartel do CBMSC					-		R\$	15.512,67	R\$	8.615,84			R\$	24.130,78	100,0%
1.1.				Serviços Preliminares					-		R\$	1,29	R\$	22,05			R\$	23,41	0,1%
1.1.1	SINAPI	COMPOSICAO	105011	EXECUÇÃO DE LINHAS DE REFERÊNCIA EM GABARITO OU CAVALETE. AF_03/2024	m	5,5	R\$ 0,14	R\$ 0,51	27,64%	R\$ 0,17	R\$ 0,93	R\$ 0,65	R\$ 3,57	R\$ 0,65	R\$ 0,82	R\$ 4,51	0,0%		
1.1.2	SINAPI	COMPOSICAO	99062	MARCAÇÃO DE PONTOS EM GABARITO OU CAVALETE. AF_03/2024	un	6	R\$ 0,05	R\$ 2,42	27,64%	R\$ 0,06	R\$ 0,36	R\$ 3,08	R\$ 18,48	R\$ 2,47	R\$ 3,15	R\$ 18,90	0,1%		
1.2.				Fundação/Estrutura					-		R\$	1.991,97	R\$	1.299,99			R\$	3.292,64	13,6%
1.2.1	SINAPI	COMPOSICAO	104763	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM MARTELO DEMOLIDOR, PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 150 MM. AF_09/2023	un	12	R\$ -	R\$ 10,46	27,64%	R\$ -	R\$ -	R\$ 13,35	R\$ 160,20	R\$ 10,46	R\$ 13,35	R\$ 160,20	0,7%		
1.2.2	SINAPI	COMPOSICAO	90281	GRAUTE FGK=30 MPA; TRAÇO 1:0,02:0,9:1,2 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ CAL/ AREIA GROSSA/ BRITA 0) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	m³	0,4	R\$ 723,39	R\$ 119,27	27,64%	R\$ 923,33	R\$ 369,33	R\$ 152,23	R\$ 60,89	R\$ 842,66	R\$ 1.075,57	R\$ 430,22	1,8%		
1.2.3	SINAPI	COMPOSICAO	89996	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	kg	30	R\$ 7,41	R\$ 3,16	27,64%	R\$ 9,45	R\$ 283,50	R\$ 4,03	R\$ 120,90	R\$ 10,57	R\$ 13,49	R\$ 404,70	1,7%		
1.2.4	SINAPI	COMPOSICAO	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	38	R\$ 8,95	R\$ 1,80	27,64%	R\$ 11,42	R\$ 433,96	R\$ 2,29	R\$ 87,02	R\$ 10,75	R\$ 13,72	R\$ 521,36	2,2%		
1.2.5	SINAPI	COMPOSICAO	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	4,2	R\$ 62,70	R\$ 111,46	27,64%	R\$ 80,03	R\$ 336,12	R\$ 142,26	R\$ 597,49	R\$ 174,16	R\$ 222,29	R\$ 933,61	3,9%		
1.2.6	SINAPI	COMPOSICAO	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	0,6	R\$ 743,06	R\$ 357,12	27,64%	R\$ 948,44	R\$ 569,06	R\$ 455,82	R\$ 273,49	R\$ 1.100,18	R\$ 1.404,26	R\$ 842,55	3,5%		
1.3.				Elevação					-		R\$	3.518,19	R\$	3.654,94			R\$	7.174,04	29,7%
1.3.1	SINAPI	COMPOSICAO	89480	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	m²	14,44	R\$ 112,99	R\$ 69,20	27,64%	R\$ 144,22	R\$ 2.082,53	R\$ 88,32	R\$ 1.275,34	R\$ 182,19	R\$ 232,54	R\$ 3.357,87	13,9%		
1.3.2	SINAPI	COMPOSICAO	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	34,05	R\$ 1,88	R\$ 3,95	27,64%	R\$ 2,39	R\$ 81,37	R\$ 5,04	R\$ 171,61	R\$ 5,83	R\$ 7,44	R\$ 253,33	1,0%		
1.3.3	SINAPI	COMPOSICAO	87528	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	34,05	R\$ 15,47	R\$ 34,03	27,64%	R\$ 19,74	R\$ 672,14	R\$ 43,43	R\$ 1.478,79	R\$ 49,50	R\$ 63,18	R\$ 2.151,27	8,9%		
1.3.4	SINAPI	COMPOSICAO	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	m²	13,62	R\$ 34,48	R\$ 31,35	27,64%	R\$ 44,01	R\$ 599,41	R\$ 40,01	R\$ 544,93	R\$ 65,83	R\$ 84,02	R\$ 1.144,35	4,7%		
1.3.5	SINAPI	COMPOSICAO	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	20,43	R\$ 3,18	R\$ 7,07	27,64%	R\$ 4,05	R\$ 82,74	R\$ 9,02	R\$ 184,27	R\$ 10,25	R\$ 13,08	R\$ 267,22	1,1%		

Orçamento

1.4.				Esquadrias					-		R\$ 2.677,75		R\$ 1.268,12			R\$ 3.945,88	16,4%
1.4.1	SINAPI	COMPOSICAO	105813	JANELA DE AÇO GALVANIZADO TIPO MAXIMO-AR, PINT. ANTICORROSIVA, COM BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14 CM, SEM VIDRO, COM GRADE, 1 FL, 60 X 80 CM (A X L). FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	m²	0,48	R\$ 707,88	R\$ 240,50	27,64%	R\$ 903,53	R\$ 433,69	R\$ 306,97	R\$ 147,34	R\$ 948,38	R\$ 1.210,51	R\$ 581,04	2,4%
1.4.2	SINAPI	COMPOSICAO	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEM-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2025	un	2	R\$ 879,06	R\$ 439,04	27,64%	R\$ 1.122,03	R\$ 2.244,06	R\$ 560,39	R\$ 1.120,78	R\$ 1.318,10	R\$ 1.682,42	R\$ 3.364,84	13,9%
1.5.				Forro					-		R\$ 1.795,47		R\$ 775,79			R\$ 2.571,49	10,7%
1.5.1	SINAPI	COMPOSICAO	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF 08/2025	m²	7,31	R\$ 179,22	R\$ 45,53	27,64%	R\$ 228,75	R\$ 1.672,16	R\$ 58,11	R\$ 424,78	R\$ 224,75	R\$ 286,87	R\$ 2.097,01	8,7%
1.5.2	SINAPI	COMPOSICAO	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	7,31	R\$ 10,05	R\$ 27,80	27,64%	R\$ 12,82	R\$ 93,71	R\$ 35,48	R\$ 259,35	R\$ 37,85	R\$ 48,31	R\$ 353,14	1,5%
1.5.3	SINAPI	COMPOSICAO	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃO. AF 04/2023	m²	7,31	R\$ 3,18	R\$ 9,83	27,64%	R\$ 4,05	R\$ 29,60	R\$ 12,54	R\$ 91,66	R\$ 13,01	R\$ 16,60	R\$ 121,34	0,5%
1.6.				Instalações Hidráulicas					-		R\$ 223,20		R\$ 304,80			R\$ 528,12	2,2%
1.6.1	SINAPI	COMPOSICAO	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	m	12	R\$ 9,31	R\$ 11,37	27,64%	R\$ 11,88	R\$ 142,56	R\$ 14,51	R\$ 174,12	R\$ 20,68	R\$ 26,39	R\$ 316,68	1,3%
1.6.2	SINAPI	COMPOSICAO	89398	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	un	4	R\$ 6,51	R\$ 14,53	27,64%	R\$ 8,30	R\$ 33,20	R\$ 18,54	R\$ 74,16	R\$ 21,04	R\$ 26,85	R\$ 107,40	0,4%
1.6.3	SINAPI	COMPOSICAO	89492	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	un	6	R\$ 4,19	R\$ 5,16	27,64%	R\$ 5,34	R\$ 32,04	R\$ 6,58	R\$ 39,48	R\$ 9,35	R\$ 11,93	R\$ 71,58	0,3%
1.6.4	SINAPI	COMPOSICAO	89389	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	un	2	R\$ 6,04	R\$ 6,68	27,64%	R\$ 7,70	R\$ 15,40	R\$ 8,52	R\$ 17,04	R\$ 12,72	R\$ 16,23	R\$ 32,46	0,1%
1.7.				Instalações Sanitárias					-		R\$ 1.328,88		R\$ 303,36			R\$ 1.632,24	6,8%
1.7.1	SINAPI	COMPOSICAO	104085	TUBO, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF 06/2022	m	24	R\$ 43,38	R\$ 9,91	27,64%	R\$ 55,37	R\$ 1.328,88	R\$ 12,64	R\$ 303,36	R\$ 53,29	R\$ 68,01	R\$ 1.632,24	6,8%
1.8.				Instalações Elétricas					-		R\$ 270,28		R\$ 472,02			R\$ 742,54	3,1%
1.8.1	SINAPI	COMPOSICAO	91843	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	m	6	R\$ 3,28	R\$ 4,32	27,64%	R\$ 4,18	R\$ 25,08	R\$ 5,51	R\$ 33,06	R\$ 7,60	R\$ 9,70	R\$ 58,20	0,2%
1.8.2	SINAPI	COMPOSICAO	91981	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	un	2	R\$ 23,20	R\$ 37,63	27,64%	R\$ 29,61	R\$ 59,22	R\$ 48,03	R\$ 96,06	R\$ 60,83	R\$ 77,64	R\$ 155,28	0,6%
1.8.3	SINAPI	COMPOSICAO	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	un	4	R\$ 15,06	R\$ 45,38	27,64%	R\$ 19,22	R\$ 76,88	R\$ 57,92	R\$ 231,68	R\$ 60,44	R\$ 77,14	R\$ 308,56	1,3%
1.8.4	SINAPI	COMPOSICAO	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	m	18	R\$ 3,35	R\$ 2,05	27,64%	R\$ 4,27	R\$ 76,86	R\$ 2,61	R\$ 46,98	R\$ 5,40	R\$ 6,89	R\$ 124,02	0,5%
1.8.5	SINAPI	COMPOSICAO	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	un	2	R\$ 12,63	R\$ 25,17	27,64%	R\$ 16,12	R\$ 32,24	R\$ 32,12	R\$ 64,24	R\$ 37,80	R\$ 48,24	R\$ 96,48	0,4%
1.9.				Aparelhos, Louças, Metais e Acessórios Sanitários					-		R\$ 3.705,64		R\$ 514,77			R\$ 4.220,42	17,5%
1.9.1	SINAPI	COMPOSICAO	95471	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADA, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026 PS	un	1	R\$ 734,04	R\$ 70,40	27,64%	R\$ 936,92	R\$ 936,92	R\$ 89,85	R\$ 89,85	R\$ 804,44	R\$ 1.026,78	R\$ 1.026,78	4,3%
1.9.2	SINAPI	COMPOSICAO	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	un	1	R\$ 301,86	R\$ 48,88	27,64%	R\$ 385,29	R\$ 385,29	R\$ 62,39	R\$ 62,39	R\$ 350,74	R\$ 447,68	R\$ 447,68	1,9%
1.9.3	SINAPI	COMPOSICAO	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	un	3	R\$ 335,32	R\$ 48,88	27,64%	R\$ 428,00	R\$ 1.284,00	R\$ 62,39	R\$ 187,17	R\$ 384,20	R\$ 490,39	R\$ 1.471,17	6,1%
1.9.4	SINAPI	COMPOSICAO	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	un	2	R\$ 301,86	R\$ 48,88	27,64%	R\$ 385,29	R\$ 770,58	R\$ 62,39	R\$ 124,78	R\$ 350,74	R\$ 447,68	R\$ 895,36	3,7%
1.9.5	SINAPI	COMPOSICAO	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30" CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	un	1	R\$ 257,64	R\$ 39,63	27,64%	R\$ 328,85	R\$ 328,85	R\$ 50,58	R\$ 50,58	R\$ 297,27	R\$ 379,43	R\$ 379,43	1,6%